

SKRIPSI

**PENGUNAAN TANAH KAS DESA (TANAH PERTANIAN)
UNTUK PEMBANGUNAN USAHA KAFE DALAM
MEWUJUDKAN TUJUAN RENCANA TATA RUANG WILAYAH
DI KABUPATEN SLEMAN BERDASARKAN
PERATURAN DAERAH KABUPATEN SLEMAN NOMOR 12 TAHUN 2012**



Diajukan oleh :

HERY GOSBY SIREGAR

NPM : 08 05 09942

Program Studi : Ilmu Hukum

**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan
Lingkungan Hidup**

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

FAKULTAS HUKUM

2014

SKRIPSI

**PENGUNAAN TANAH KAS DESA (TANAH PERTANIAN)
UNTUK PEMBANGUNAN USAHA KAFE DALAM
MEWUJUDKAN TUJUAN RENCANA TATA RUANG WILAYAH
DI KABUPATEN SLEMAN BERDASARKAN
PERATURAN DAERAH KABUPATEN SLEMAN NOMOR 12 TAHUN 2012**



**Diajukan oleh :
HERY GOSBY SIREGAR**

**NPM : 08 05 09942
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup**

**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
FAKULTAS HUKUM**

2014

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

**PENGUNAAN TANAH KAS DESA (TANAH PERTANIAN)
UNTUK PEMBANGUNAN USAHA KAFE DALAM
MEWUJUDKAN TUJUAN RENCANA TATA RUANG WILAYAH
DI KABUPATEN SLEMAN BERDASARKAN
PERATURAN DAERAH KABUPATEN SLEMAN NOMOR 12 TAHUN 2012**



Diajukan oleh :

HERY GOSBY SIREGAR

N P M : 08 05 09942

Program Studi : Ilmu Hukum

Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup

**Telah Disetujui Untuk Ujian Pendadaran
Oleh Dosen Pembimbing pada tanggal 13 Juni 2014**

Dosen Pembimbing,

S.W. Endah Cahyowati, S.H.,MS.

HALAMAN PENGESAHAN

SKRIPSI

**PENGUNAAN TANAH KAS DESA (TANAH PERTANIAN)
UNTUK PEMBANGUNAN USAHA KAFE DALAM
MEWUJUDKAN TUJUAN RENCANA TATA RUANG WILAYAH
DI KABUPATEN SLEMAN BERDASARKAN
PERATURAN DAERAH KABUPATEN SLEMAN NOMOR 12 TAHUN 2012**



Penulisan Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan Tim Penguji Ujian
Penulisan Skripsi Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam sidang akademik yang diselenggarakan pada:

Hari : Jumat
Tanggal : 13 Juni 2014
Tempat : Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Susunan Tim Penguji:

Ketua : Dr. V. Hari Supriyanto, SH.,M.Hum
Sekretaris : Maria Hutapea, SH.,M.Hum.
Anggota : SW. EndahCahyowati, SH.,MS.

Tanda Tangan

Mengesahkan



**Dekan Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta**

Dr. G. Sri Nurhartanto, S.H., L.L.M.

HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini penulis persembahkan kepada

Tuhan Yesus Kristus, atas BerkatNya dan Karunia Nya

Bapak dan Mama,

Edwin Siregar dan Mariani Sembiring,

Abang saya Harapan Siregar/Br Sinaga dan Barry F Siregar,

Adik saya Juli Franinta Siregar,

Seluruh keluarga besar penulis,

Abang Kustituante Harris Nasution dan Kakak Anna Nasution

Bapak DJ Soekanto

Keluarga Tumpal P Sinambela/Lauren S Sormin

Partner in Crime Deborah Galih Sitorus, Lona Natakinssy Siahaan,

Albert Sianturi, Ika Septi Dianora Sinaga, Hendrik Reyaan, Teguh

Sanjaya, Bismarck Pardede, Raini Tampubolon.

Permaba Fakultas Hukum

sahabat-sahabat penulis,

Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus atas cinta, berkat, kemurahanNya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul “Penggunaan Tanah Kas Desa (TP) Untuk Pembangunan Usaha Café Dalam Mewujudkan Tujuan Rencana Tata Ruang Wilayah Di Kabupaten Sleman Berdasarkan Peraturan Daerah Kabupaten Sleman Nomor 12 Tahun 2012”. Penulisan skripsi ini ditulis untuk melengkapi salah satu syarat dalam memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penulis menyadari masih terdapat banyak kekurangan yang terdapat dalam penulisan skripsi ini, dan masih jauh dari apa yang diharapkan. Hal ini tidak lain disebabkan masih terbatasnya kemampuan penulis dalam pemahamannya dalam bidang pertanahan dan lingkungan hidup, namun demikian penulis berharap penuh agar skripsi ini mempunyai banyak manfaat, yang tentunya bagi penulis sendiri, bagi pembaca skripsi ini dan bagi mereka yang mempelajari permasalahan hukum.

Penulis menyadari bahwa terselesaikannya penulisan skripsi ini tidak lepas dari bantuan berbagai pihak. Oleh karena itu dengan penuh rendah hati, penulis ingin menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Dr. G. Sri Nurhartanto, S.H., L.L.M. Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Ibu SW. Endah Cahyowati, S.H., MS. Selaku dosen Pembimbing yang dengan luar biasa, sabar, teliti, meluangkan waktu, tenaga serta ilmu dalam membimbing dan memberikan pengarahan kepada penulis sehingga penulisan hukum/skripsi ini dapat terselesaikan.
3. Ibu Mulyani Morisco, S.H. M.Hum. selaku dosen pembimbing akademik penulis selama menempuh pendidikan di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
4. Seluruh Dosen, beserta karyawan yang telah membimbing dan membantu penulis selama belajar di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

5. Kepala Kantor Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Sleman.
6. Kepala Badan Statistik Kabupaten Sleman.
7. Kepala Desa Catur Tunggal
8. Semua pihak yang tidak dapat disebut satu per satu.

Penulis mengucapkan terimakasih yang tidak terhingga kepada semua pihak yang telah mendukung penulis dari awal penulisan hingga penulisan ini selesai. Penulis berharap melalui penulisan ini, perkembangan hukum di Indonesia. Penulis juga menyadari kekurangan dan kelemahan penulis dalam penulisan hukum/skripsi ini. Oleh karena itu, penulis membuka diri untuk masukan dan saran yang membangun untuk menyempurnakan penulisan skripsi ini demi kemajuan ilmu pengetahuan khususnya ilmu hukum.

Yogyakarta, 2014

Penulis

Hery Gosby Siregar

ABSTRACT

Indonesia is a country that has natural resources are very abundant, especially about the land because being used and utilized optimally to meet the welfare and prosperity of the people. The authors take this title to know about whether the use of land for the construction of the village treasury cafe business who has to realize the goal of spatial plans . This type of research about empirical legal research is that focused on the behavior of society as the main Data . This study is a descriptive analysis that is solving the problems examined by describing or depicting what is stated by a respondent as well as written and oral real behavior studied and studied as a whole because of that people should understand that the procedures for the use of the land must be in accordance with existing regulations and also to the competent authority should be watching and seeing how people use the land ordinances of the village treasury

Keywords : village treasury, spatial

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN SAMPUL	
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI	viii
PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN	xi
BAB I. PENDAHULUAN	
A. Latar belakang masalah	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian	9
D. Manfaat Penelitian	9
E. Keaslian Penelitian	9
F. Batasan Konsep	15
G. Metode Penelitian	16
H. Sistematika Skripsi	21
BAB II. PEMBAHASAN	
A. Tinjauan Tentang Penatagunaan Tanah	
1. Pengertian penatagunaan tanah	22
2. Asas penatagunaan tanah	22
3. Tujuan penatagunaan tanah	24
4. Kegiatan penatagunaan tanah	25
5. Kebijakan penatagunaan tanah	29
6. Penyelenggaraan penatagunaan tanah	33

B. Tinjauan Tentang Tanah Kas Desa

1. Pengertian Tanah Kas Desa	35
2. Pemanfaatan Tanah Kas Desa	37
3. Perubahan Peruntukan Tanah Kas Desa	39
4. Sewa Menyewa Tanah Kas Desa	40
5. Kerjasama Pemanfaatan Tanah Kas Desa	41
6. Bangun Serah Guna dan Bangun Guna Serah	42
7. Perubahan Peruntukan Tanah Kas Desa Berupa Tanah Pertanian Menjadi Non Pertanian	43

C. Tinjauan Tentang Penataan Ruang

1. Pengertian Penataan Ruang	44
2. Asas Penataan Ruang	47
3. Tujuan Penataan Ruang	49
4. Penyelenggaraan penataan ruang	50

D. Tinjauan Tentang Café 51

E. Hasil Penelitian

1. Hasil Monografi Kabupaten Sleman	51
2. Identitas Responden	53
3. Penggunaan Tanah Kas Desa (TP) Untuk Pembangunan Usaha kafe dalam mewujudkan tujuan rencana tata ruang wilayah daerah Kabupaten Sleman berdasarkan Peraturan Daerah Kabupaten Sleman Nomor 12 Tahun 2012,,,,,,	54

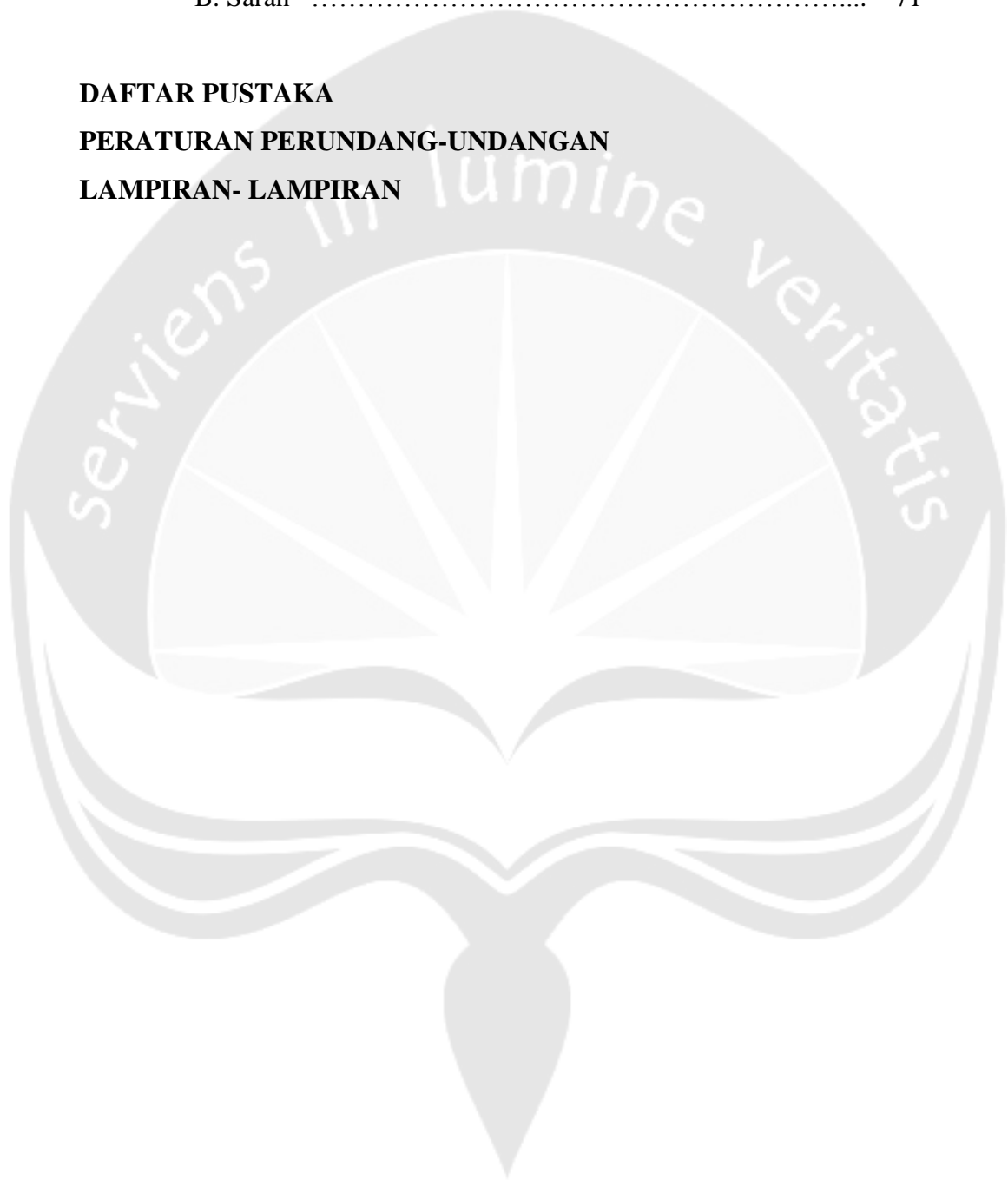
BAB III. PENUTUP

A. Kesimpulan	71
B. Saran	71

DAFTAR PUSTAKA

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN

LAMPIRAN- LAMPIRAN



SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, July 2014

Yang menyatakan,

HERY GOSBI SIREGAR